

**Уведомление об исполнении
Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022г. №81
«О дополнительных мерах экономического характера по обеспечению финансовой
стабильности Российской Федерации»**

На основании решения подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 17 марта 2022 года № 12 Застройщик уведомляет о возобновлении осуществления (исполнения) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, приобретаемое физическим лицом, являющимся иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия (далее – «Иностранные лица»). Получение дополнительных согласований Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в целях осуществления (исполнения) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, для Иностранных лиц не требуется.

Дата публикации: 23.03.2022 г.

(НЕАКТУАЛЬНО)

**Уведомление
о дополнительных временных мерах экономического характера
на осуществление (исполнение) резидентами сделок, влекущих за собой возникновение
права собственности на недвижимое имущество,
с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия**

На основании Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022г. №81 «О дополнительных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Распоряжения Правительства РФ от 05.03.2022 г. N 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия» и Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2022г. №295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» установлен особый порядок **ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ (ИСПОЛНЕНИЯ)** сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия^[1] (далее – «Иностранные лица»).

Для осуществления (исполнения) резидентами сделок с Иностранными лицами необходимо получить соответствующее разрешение от Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации. До получения указанного разрешения запрещается осуществление (исполнение) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, с Иностранными лицами.

Осуществление (исполнение) сделок Застройщиком приостанавливается до предоставления Иностранным лицом разрешения от Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

^[1] Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (утвержден Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. N 430-р):

Австралия, Албания, Андорра, Великобритания (включая о. Джерси (коронное владение Британской короны)

и подконтрольные заморские территории - о. Ангилья, Британские Виргинские острова, Гибралтар), Государства - члены Европейского союза, Исландия, Канада, Лихтенштейн, Микронезия, Монако, Новая Зеландия, Норвегия, Республика Корея, Сан-Марино, Северная Македония, Сингапур, Соединенные Штаты Америки, Тайвань (Китай), Украина, Черногория, Швейцария, Япония.

Вышеуказанный перечень действует на дату публикации настоящего уведомления и может быть изменен/дополнен на основании нормативно-правовых актов.

Дата публикации: 15.03.2022

^[1] Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (утвержден Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. N 430-р):

Австралия, Албания, Андорра, Великобритания (включая о. Джерси (коронное владение Британской короны) и подконтрольные заморские территории - о. Ангилья, Британские Виргинские острова, Гибралтар), Государства - члены Европейского союза, Исландия, Канада, Лихтенштейн, Микронезия, Монако, Новая Зеландия, Норвегия, Республика Корея, Сан-Марино, Северная Македония, Сингапур, Соединенные Штаты Америки, Тайвань (Китай), Украина, Черногория, Швейцария, Япония.

Вышеуказанный перечень действует на дату публикации настоящего уведомления и может быть изменен/дополнен на основании нормативно-правовых актов.