



D 1

Ваш гид
по городскому
окружению

MR GROUP

MOSS
HOSPITALITY

СОЗДАТЕЛИ

MR GROUP

Девелопер

KAMEN

Архитектурное бюро

GILLESPIES

Бюро ландшафтной архитектуры

ANT TEO

Генеральный подрядчик

Следуя лучшим образцам многоэтажных домов Лондона, Нью-Йорка и других мегаполисов, девелоперу проекта MR Group удалось достичь осязаемой гармонии функциональности и индивидуальности, приватности и открытости городу, вневременности и удовлетворения изменчивых вкусов и потребностей наших дней.

Сознавая, что столь желанное равновесие жизни соткано из деталей и едва уловимых штрихов, MR Group обратился к москвичам, знающим и любящим свой город, — команде высокопрофессиональных консьержей MOSS Boutique Hotel, — чтобы вместе с ними создать этот гид, спутник и путеводитель по Москве, с которой каждому из нас по пути.

Давайте познакомимся!

Мы консьержи MOSS Boutique Hotel, москвичи и искренние фанаты первопрестольной, а потому именно нам выпала честь и радость создать для вас этот гид и инструкцию по жизни в лучшем городе земли. Впрочем, не просто создать, а прожить, ведь каждое из мест и названий, предложенных в этом путеводителе, проверено и опробовано нами лично.

Здесь нет ничего случайного или формального, — только любимое, надежное и испытанное, ведь мы знаем, как важно для вас создать свое особое окружение, свой неповторимый стиль жизни.

Мы очень хотим, чтобы Москва стала родной и для вас, и мы счастливы открывать ее снова и снова, прибавляя к теплomu свету московских фонарей сияние ваших улыбок.

Анна Ендриховская

Шеф-консьерж MOSS Boutique Hotel. действующий член международной ассоциации Les Clefs d'Or, объединяющей лучших консьержей в мире. Обладательница премии Andy Pongo 2013, как лучший молодой консьерж мира. Победитель премии «Путеводная звезда» в номинации «Лучший консьерж Москвы». Анна сделала свою профессию образом жизни, она знает и дружит с самыми интересными людьми города, которые создают его здесь и сейчас.

Глеб Расинес

Заместитель шеф-консьержа MOSS Boutique Hotel. Кандидат на вступление в ассоциацию Les Clefs d'Or. Глеб занимается ресторанным проектом The Concierge Taste, который открывает москвичам и гостям столицы лучшие рестораны города при помощи специальных сет-меню. Глеб знает где можно вкусно позавтракать во время рабочей недели, где поужинать с семьей или провести деловую встречу.

Антон Копытин

Консьерж MOSS Boutique Hotel. Будучи бесконечно творческим человеком, Антон знает все о культурной жизни города: о выставках в музеях, показах талантливых молодых режиссеров, выступлениях музыкантов. Антон ведет свой проект The Keyshop, который знакомит всех желающих с выдающимися людьми из различных сфер: бизнеса, гастрономии, бьюти-услуг и других.

АНТОН

АННА

ГЛЕБ



Здесь легко дышится. Таково первое впечатление от Тимирязевского района, маленького эдема Москвы, приюта покоя и умиротворения, куда издавна приезжали за этим легким дыханием, палитрой красок и вдохновением. Зелень дубрав, перешептывание листья, шелест ветвей обновляют облик этого особого для москвичей места, уютного в любую погоду. Получивший неофициальное название «легкие Москвы», он впечатляет разнообразием кустарников и цветов, радующих глаз в парках и садах. До сих пор в здешних парках обитает более 40 видов редких птиц и животных, часть из которых занесена в Красную книгу Москвы. Природа здесь словно перебирает по клавишам деревьев и глади прудов «Времена года» Петра Ильича Чайковского. Певучее место и песнь его завораживает. Может быть потому, что все здесь дышит не только садами и парками, но и историей...

СОДЕРЖАНИЕ

Эхо истории	8
Рядом с вами	14
Ученье — свет	16
Пробежка в парке	18
В здоровом теле —...	20
Здоровый дух	22
Забота о себе	24
Завтрак по соседству	26
Рынки и гастромакетты	28
Транспорт	30
АЗС, автомойки	32
Салоны красоты	34
Сервисы города	36
Фабрика	38
Дизайн-завод «Флакон» и «Хлебозавод»	40
Культурная жизнь	42
Театры	44
Гастрономия Москвы	46
Ночная жизнь	50
Десткие радости	52
Торговые центры	54
Зимние развлечения	56
Поездка за город	58
Консьерж-меню	60
Резюме MR Group	62

ЭХО ИСТОРИИ

Время здесь течет по-особому, позволяя увидеть то, чем любовались несколько веков назад и то, что рождается сегодня и будет радовать и напоминать о нас нашим потомкам. Цветы и зелень в парках цветут каждый год, но каждый год мы любуемся ими, как в первый раз. Так и в Тимирязевском прошлое прорастает в день сегодняшний, органично вплетая историю в современный контекст времени.

...Шуйские, Прозоровские, Нарышкины, Разумовские... Здесь бывала Екатерина Великая, приезжал наблюдать за дачной жизнью, чтобы затем описать ее в рассказах Антоша Чехонте, здесь играл Сергей Рахманинов и пел Федор Шаляпин...

Заселение местных земель началось в 1584 году с села Семчина, принадлежавшего князю Шуйскому, последнему представителю рода Рюриковичей. Этой местностью владели дворянские фамилии Нарышкиных и Разумовских. Отсюда и название их поместья — Петровско-Разумовское. Существует легенда о том, как юный Петр I устроил здесь ферму по голландскому образцу: с оранжереями, в том числе ананасовой, фруктовыми садами, прудами для разведения рыб и огородами с лекарственными растениями.

В 1860 году государство выкупило имение Петровско-Разумовское, чтобы открыть в нем в 1865 году первое в империи высшее сельскохозяйственное учебное заведение — Лесную и земледельческую академию, будущий Российский государственный аграрный университет им. К.А.Тимирязева, ставший одним из научных центров страны, получившим мировую известность. Южная часть владения была отдана в аренду под дачи и огороды.

В народе это место прозвали «Соломенная сторожка», так как на окраине был построен дом для сторожей, охранявших уголья академии от злоумышленников. В этом доме жили и рабочие Нового шоссе (нынешняя Тимирязевская улица), среди которых был и Степан Мельников, отец архитектора Константина Мельникова. В 1926 профессорами сельскохозяйственной академии здесь был основан кооперативный поселок по проекту Карла Гиппиуса (главного архитектора Московского зоопарка). Это колоритное место описывал в своих рассказах писатель Владимир Короленко, «Соломенная сторожка» дала название роману писателя Юрия Давыдова о студентах-революционерах.

Администрация академии по сей день располагается в здании усадьбы XVIII века, ее примечательные выпуклые стекла чудом уцелели, сохранив свое особое очарование. В одной прогулке по району умещается полтора века архитектуры от барокко до конструктивизма. Особого внимания заслуживает существующий при академии Ботанический сад имени С. И. Ростовцева с уникальными видами растений, о которых с увлечением рассказывают местные экскурсоводы на бесплатных экскурсиях.

Приятно затеряться в тени садов, полюбоваться яблоневым цветом в парке на улице Яблочкова, куда были пересажены деревья, обрамлявшие старое здание Храма Христа Спасителя, или побродить в парке Тимирязевской академии. Но красота и умирание здесь сменяются, порой, завесой таинственности и загадочности. Например, это место помнит, как в ноябре 1869 года здесь произошло убийство студента Иванова, вошедшее в историю как «Нечаевское дело» и подтолкнувшее Федора Достоевского к написанию его бессмертного романа «Бесы».



Храм святителя
Николая Мирликийского



Главное здание МСХА



«Соломенная сторожка», 1869 г.



Здание администрации МСХА



Церковь Митрофана Воронежского



Голова монумента и макет памятника «Родина-мать» в музее-усадьбе Вучетича



Дом Вильямсов



«Красностуденческий проезд» — одна из старейших трамвайных остановок

Литературные сюжеты примечал в здешних краях и другой русский классик — Константин Паустовский. Именно отсюда с конца XIX века начинал свой бег первый московский «паровичок». Так ласково прозвали москвичи паровой трамвай. Он связывал Бутырскую заставу и село Петровско-Разумовское.

Пройдя через парк «Дубки» с его прудами (один из них возник в результате падения снаряда в 1941 году), фонтанами, старинными дубовыми аллеями, аттракционами для детей и беседкой с колоннами, в сторону Красностуденческого проезда, можно увидеть старейшую московскую трамвайную остановку. Паустовский работал на этом маршруте кондуктором. Вот как сам писатель вспоминал об этом: «Быстро раздав билеты, я сидел на открытой площадке и погружался без всяких мыслей в шелест осени, мчавшейся по сторонам паровичка. Березовые и осинные рожи хлестали в лицо сыростью перестоявшегося листа. Потом рожи кончались, и впереди вспыхивал всеми красками увядания великолепный парк академии. Золотое молчание стояло в нем. Громады лип и кленов, переплетаясь с лимонной бледностью осин, открывались перед глазами, как преддверие пышного и тихого края. Я смотрел, как дым из трубы «паровичка» обволакивал желтеющие рожи. По вечерам за ними слабо горело голубоватое зарево Москвы. Видение этих роц вызывало множество мыслей о России, Чехове, Левитане, о свойствах русского духа, о живописной силе, таившейся в народе, его прошлом и будущем, которое должно быть и, конечно, будет совершенно удивительным...», — писал Паустовский.

Здесь же неподалеку был построен Храм святителя Николая Мирликийского, построенный по проекту архитектора Федора Шехтеля. Возвели его всего за месяц в 1916 году силами 675-й Тульской дружины ополченцев. За год до этого архитектор принял православие, что вдохновило его на этот проект в нео-

русском стиле. «По-моему, лучшая из моих построек», — так отзывался о своей работе ее автор. В середине 1930-х годов храм был закрыт, шатер и звонница снесены, а здание превращено в общежитие. Идея возрождения храма возникла в 1997 году. Церковь была воссоздана на новом месте — на Ивановской улице — в 300 метрах от прежнего местоположения храма. Проект здания разрабатывался с использованием чертежей Шехтеля, старых фотографий и зарисовок.

Сегодня Тимирязевский район является одним из самых развитых с точки зрения инфраструктуры и транспортной доступности. Это идеальное место для неспешных пеших прогулок или катаний на самокатах, велосипедах, роликовых коньках. Тимирязевский парк это, по сути, самый настоящий густой лес, расположившийся на территории в 232 гектара. Созданием Лесной опытной дачи, целью которой была разработка методологии восстановления лесов после пожаров, занимался здесь известный ученый-лесовод Альфонс Варгас-де-Бедемара. В 1940 году Совнарком СССР объявил территорию академии заповедником. Сегодня помимо аллеи из 200-летних деревьев здесь можно отыскать аллегорические скульптуры греческих богов, олицетворяющих времена года и четыре этапа жизни человека. Сохранился здесь и памятник археологии XIII–XVI веков: древнее селище.

Расположилось здесь и самое маленькое кладбище Москвы — Тимирязевское. На нем покоятся академики, профессора, преподаватели академии. Установлен здесь и фигурный барельеф, а также стела в память о павших в Великой Отечественной войне. Многие ученые, преподаватели, сотрудники и студенты ушли на фронт и не вернулись, а сама академия внесла вклад в победу, собрав деньги на строительство авиаэскадрильи «Москва».

Еще одним примечательным местом района служит усадьба скульптора Евгения Вучетича, автора монумента «Родина-мать» на Мамаевом кургане и других знаковых памятников советской эпохи. На ее территории установлены различные скульптурные наброски ваятеля, а также, пожалуй, самый большой московский «Ленин», возвышающийся над забором усадьбы. Доступ сюда пока закрыт, но есть надежда, что этот объект культуры обретет второе дыхание и станет пространством для выставок и вернисажей.

Специально для академической профессуры в 1876 году был построен дом, в котором изначально жил с семьей патриарх русского садоводства Рихард Шредер (его бюст стоит в начале Лиственничной аллеи близ 6-го учебного корпуса), а затем в 1893 году поселился ученый-почвовед и агроном Василий Вильямс, заслуги которого трудно переоценить. Блестяще образованный человек, музыкально одаренный Вильямс принимал в своем доме известных людей той поры: здесь играли на рояле Сергей Рахманинов и Леонид Бекман (автор «В лесу родилась елочка»). Этот дом и поныне так и называют Домом Вильямсов и часто используют при съемках исторических фильмов (например, сериалов о Вольфе Мессинге и молодых годах Исаева-Штирлица).

Кстати, о кино. Старшее поколение любит Тимирязевский, в том числе и благодаря кинотеатру «Искра», принявшему первых зрителей еще в 1939. Сегодня он оборудован современной акустической и проекционной техникой, но сохранилось здесь и оборудование для показа фильмов на киноплёнке. Меняются репертуары, жанры, аппаратура, а зрители все

также приходят сюда. Не только за кино, но и за атмосферой. Теперь уже со своими детьми и внуками. К примеру, когда на экраны вышел фильм «Стиляги», здешние старожилы делились воспоминаниями о том, что именно на Тимирязевской улице в 70-е работала публичная прачечная, принимавшая для стирки импортные вещи. Это было по-настоящему модное место, где собирались компании стилиг, обсуждая западные культурные явления и музыкальные новинки... Несколько лет назад кинотеатр был под угрозой закрытия, но горожане отстаивали его как неотъемлемую часть их дома, их Тимирязевского.

Чувство преемственности поколений, связи времен и уважения к прошлому ощущается в Тимирязевском особенно остро: в архитектуре, в садах, где в воскресные дни на прогулки выходят семьями, в общении с местными жителями, радушными и всегда готовыми поделиться воспоминаниями о любимом районе, который они не променяют ни на что другое. Пусть район этот расположен в Северном округе, но тепло сердец и улыбок согревает здесь в любую погоду.

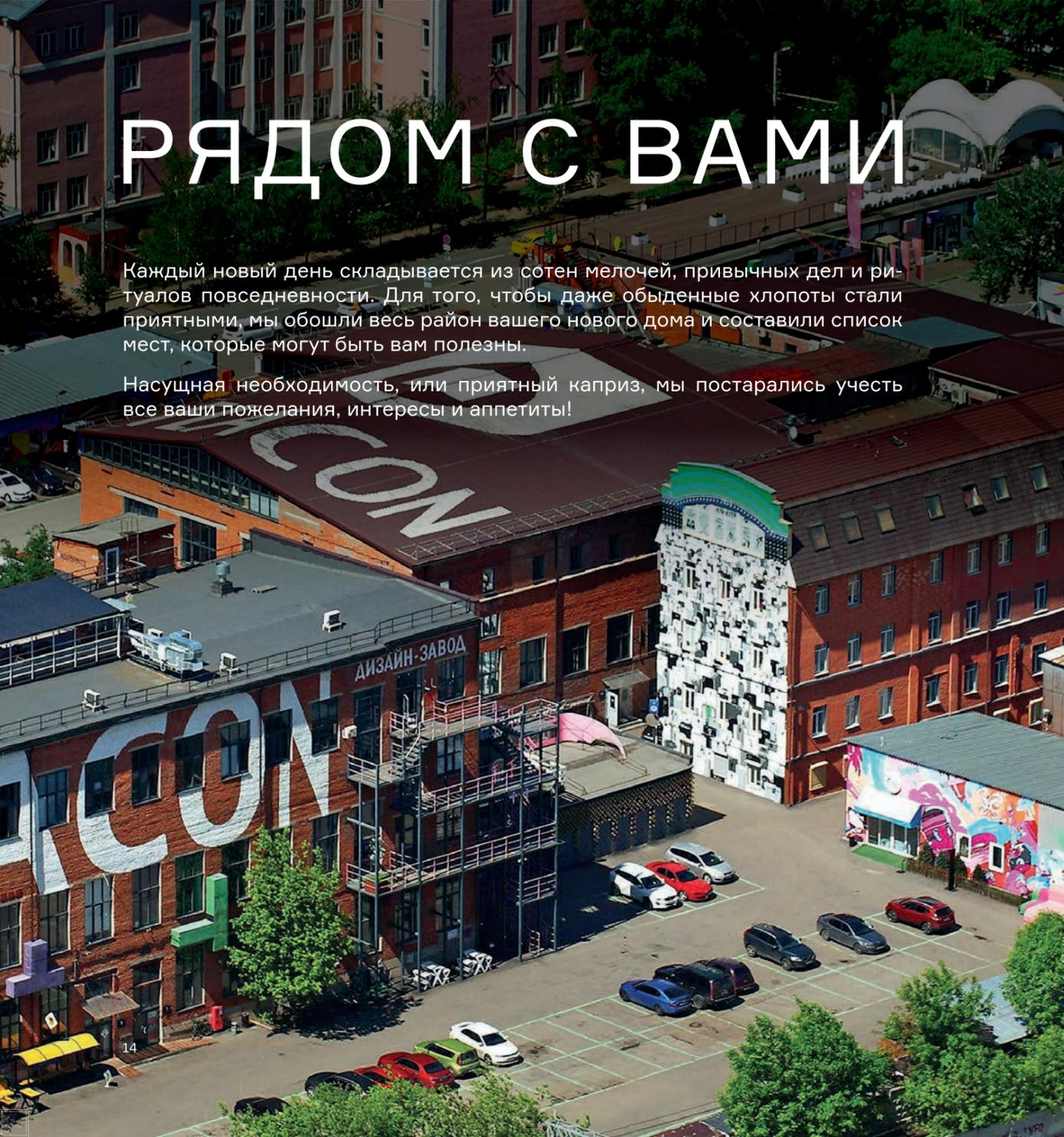
Тимирязевский место не замершее, живое, но сердце от него замирает. Природа, архитектура, атмосфера, память, — все это не просто слова, но тональность жизни этой местности. Ее история не переписывается, но пишется каждым новым днем и новыми инициативами, успевшими заслужить доверие местных жителей и других горожан. «Флакон» и «Хлебозавод», «Фактория», «Станколит» — новейшие страницы сегодняшнего дня и предисловие будущего. Кто знает, может быть именно вам, посчастливится вписать в них свое слово.



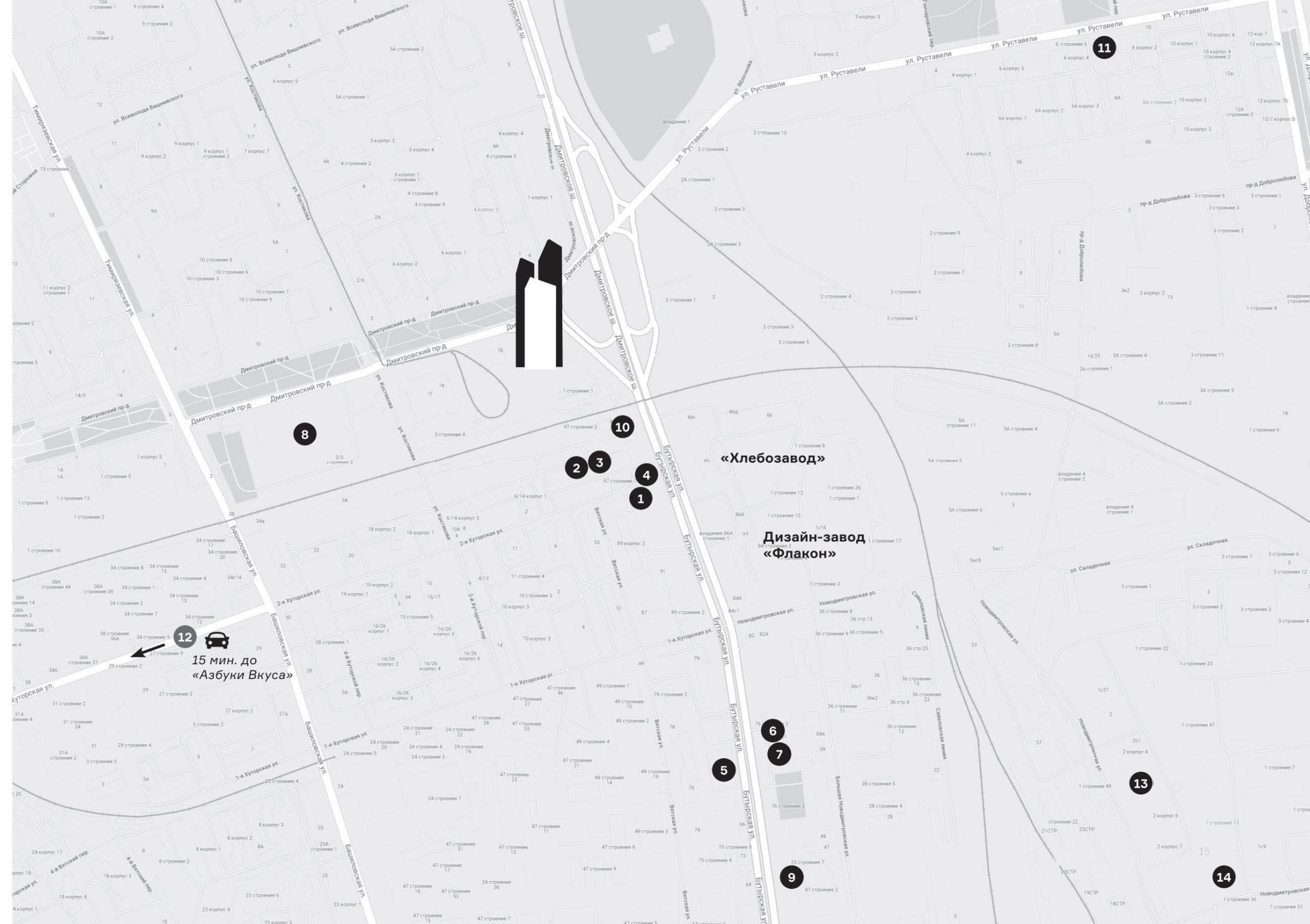
РЯДОМ С ВАМИ

Каждый новый день складывается из сотен мелочей, привычных дел и ритуалов повседневности. Для того, чтобы даже обыденные хлопоты стали приятными, мы обошли весь район вашего нового дома и составили список мест, которые могут быть вам полезны.

Насущная необходимость, или приятный каприз, мы постарались учесть все ваши пожелания, интересы и аппетиты!



- +** 1 «Ваша аптека»
Бутырская ул., 93
- 2 «Горздрав»
Бутырская ул., 97
- 3 «Ригла»
Бутырская ул., 97
- \$** 4 «Альфа-Банк»
Бутырская ул., 95
- 5 «Райффайзенбанк»
Бутырская ул., 77
- 6 «ВТБ»
Бутырская ул., 76с1
- 7 «Сбербанк»
Бутырская ул., 76с1
- 🛒** 8 «Перекресток»
Тимирязевская ул., 2/3
- 9 «Перекресток»
ул. Большая
Новодмитровская, 23с3
- 10 «Вкусвилл»
Бутырская ул., 95
- 11 «Билла»
ул. Руставели, 8к1
- 11 «Азбука Вкуса»
Ленинградский пр-т, 52
- 13 «Мираторг»
Новодмитровская ул., 2к5
- 14 METRO Cash&Carry
Складочная ул., 1с1



Район изобилует как государственными учебными комплексами, так и частными дошкольными заведениями. Для удобства подбора мы предлагаем вам QR-коды со ссылками на сайты рекомендуемых учебных заведений.

1 Школа № 1236
им. С.В. Милашенкова
ул. Яблочкова, 5Г
8 (495) 639-36-83; 8 (495) 639-36-60



Учебный комплекс с уклоном на изучение испанского, китайского и других языков.

3 Школа № 1454
«Тимирязевская»
ул. Тимирязевская, 14А
8 (495) 611-15-38; 8 (495) 611-19-17



Учебный комплекс с математическим уклоном и углубленным изучением английского языка.

5 Школа № 1164
ул. Писцовая, 7А
8 (495) 656-07-50



Учебный комплекс с физико-техническим уклоном и широким спектром возможностей для дополнительного образования, включая секции: волейбола, карате, рукопашного боя, настольного тенниса и др.

1 Детский сад № 1236
«Солнышко»
пр-д Соломенной сторожки, 7
8 (495) 611-48-46; 8 (495) 611-43-77



Благоустроенная отдельная территория недалеко от Тимирязевского лесопарка оборудована современным, высококачественным игровым оборудованием: спортивной площадкой с антитравматическим покрытием, горками, машинками, песочницами. В детском саду функционируют 5 возрастных групп от 2 до 7 лет, есть ночная группа.

2 Школа № 1601
им. Е.К. Лютикова
2-я Хуторская ул., 15/17
8 (495) 613-37-07, 8 (495) 611-11-37



Учебный комплекс с творческим уклоном и дополнительными возможностями для эстетического развития личности, включая уроки игры на фортепиано, скрипке, флейте и занятия народными танцами. Имеет несколько корпусов в Савеловском районе.

6 «Бэби-клуб»
Астрадамская ул., 15
8 (929) 533-24-09

7 4-й Вятский пер., 18к2
8 (926) 189-50-27



Международная сеть центров развития детей от 8 месяцев до 7 лет работает с 2000 года, объединяя более 240 клубов в 72 городах. В игровом пространстве уклон сделан на всестороннее гармоничное развитие личности и изучение английского языка.

-  **1** Школа и детский сад № 1236 «Солнышко»
- 2** Школа № 1601
- 3** Школа № 1454 с дошкольным отделением
- 4** Школа № 218 с дошкольным отделением
- 5** Школа № 1164 с дошкольным отделением

-  **6** «Бэби-клуб»
- 7** «Бэби-клуб»
- 8** Детский сад № 425
- 9** Детский сад № 2151
- 10** Детский сад № 624
- 11** Детский сад № 388
- 12** Частный детский сад «Колосочек»
- 13** Частный детский сад Bambini-Club
- 14** Частный детский сад «Остров Детства»



ПРОБЕЖКА В ПАРКЕ

5 мин. до Гончаровского парка

8 мин. до парка «Дубки»

9 мин. до Тимирязевского лесопарка

Утренняя пробежка по старым аллеям Тимирязевского парка или бодрый старт у Большого пруда в парке «Дубки» — отличный источник энергии. По крайней мере, именно с бега советуют начинать свой день бестселлеры по личностному росту и саморазвитию. «Жаворонок» вы или «сова», в любой день и час к вашим услугам — комфортные аллеи и дорожки парков, в которых можно ощутить себя наедине с природой и обрести гармонию с собой и миром. Мы составили для вас схему парков, а также подобрали лучшие приложения-компаньоны, позволяющие отслеживать личные рекорды и улучшать качество жизни.

Freeletics

Подписка на сервис дает доступ к персонализированным тренировкам и программе контроля питания

Nike Run Club

Бесплатный сервис с доступом к многочисленным городским маршрутам и активному сообществу любителей бега со всего мира

MapMyRun

Разнообразные тренировки для бегунов всех категорий

Zombies, Run!

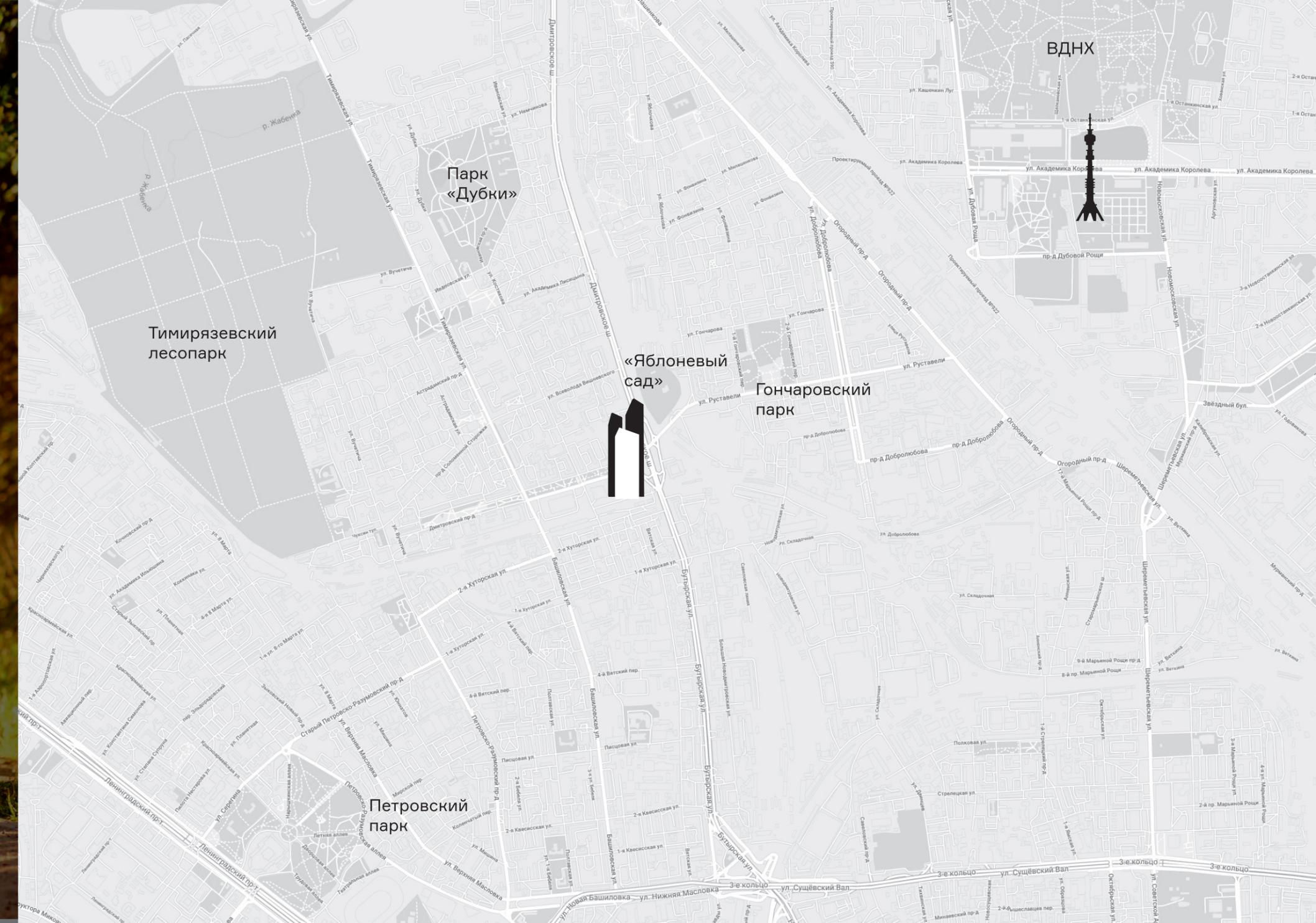
Приложение, превращающее бег в захватывающий квест: в наушниках, звучит саундтрек погони от зомби, погружающий вас в атмосферу голливудского блокбастера

Runkeeper

Приложение отслеживает вашу физическую активность и превращает ваш смартфон в личного карманного тренера

Strava

Социальная сеть для спортсменов, которая позволяет обмениваться результатами и достижениями



В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ — ...

Пешие прогулки по достопримечательностям Тимирязевского района — излюбленное времяпрепровождение местных жителей и отличная возможность держать себя в тонусе. Занятия спортом тоже набирают все большую популярность у москвичей, ведь физическая активность — это настоящее лекарство от хандры и источник хорошего настроения и бодрого самочувствия. Мы выбрали для вас самые интересные студии сайклинга и йоги, спортивные площадки и фитнес-центры, расположенные неподалеку от вас.

«Мегаполис»

Вятская ул., 27к12

Фитнес-центр на территории Фактории

X-Fit

ул. Правды, 21

Один из самых крупных фитнес-центров в городе

Manhattan Fitness

Новодмитровская ул., 5Ас2

Фитнес-центр с бассейном и футбольной площадкой

«Время футбола»

Ходынский б-р, 4

Футбольный центр с тренерами UEFA PRO

«Апиа Арена»

ул. Яблочкова, 7

Многофункциональная ледовая арена, на которой можно играть в хоккей и заниматься зимними и другими видами спорта круглый год. Есть тренажерный зал

Liga Tennis Club

Петровско-Разумовский пр-д, 29

Школа тенниса для взрослых и детей

Playground

Складочная ул., 1с1

Баскетбольная площадка, занятия и академия с лучшими тренерами Москвы. Также есть занятия единоборствами и фитнес-центр



Zaleev Fight Team

Новодмитровская ул., 5Ас2

Зал единоборств с гибким графиком тренировок

Velobeat

ул. Фадеева, 4А

Одна из любимых москвичами сайклинг студий



Yoga & Practice

Большая Новодмитровская ул., 36

Здесь вы найдете покой и умиротворение, которое дарят настоящие гуру йоги



Red Point

Вятская ул., 27к12

Скалодром на территории Фактории

Word Class

12-й пр-т Марьиной рощи, 9

Фитнес-центр главной сети города



ЗДОРОВЫЙ ДУХ

Красота, природа, чувство спокойной уверенности и ощущение безопасности — это то, что объединяет и роднит таких непохожих, но одинаково благожелательных и любящих свой район, жителей Тимирязевского. В этом поистине душевном месте и для покоя души все предусмотрено и продумано. Представители разных религиозных конфессий без труда найдут вблизи D1 место, близкое им по духу и убеждениям.



Храм Святителя Митрофана Воронежского

2-я Хуторская ул., 40с1

Церковь Веры, Надежды, Любви и Софии на Миусском кладбище

ул. Суцёвский Вал, 21

Храм Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке

Красноармейская ул., 2



Еврейская районная синагога «Сокол-Аэропорт»

Кочновский пр-д, 4к2

Синагога на Большой Бронной

Большая Бронная ул., 6с3

Синагога «Бейс Менахем» при Московском еврейском общинном центре

2-й Вышеславцев пер., 5А



Московская соборная мечеть

Выползов пер., 7

Мечеть «Ярдям»

ул. Хачатуряна, 8к1

Историческая мечеть Москвы

Большая Татарская ул., 28с2

ЗАБОТА О СЕБЕ

Забота о собственном здоровье не ограничивается лишь посещением спортзала или здоровым питанием. Время от времени важно проходить медосмотры и консультироваться со специалистами, чтобы быть в курсе всего, что происходит с вашим организмом. Чтобы вы всегда были здоровы и знали, куда обратиться за медицинской помощью, мы выбрали для вас ближайшие клиники. Отсканировав QR-код вы попадете на сайт соответствующего медучреждения.

Городская поликлиника № 6

ул. Вучетича, 7Б



«Европейский медицинский центр»

ул. Щепкина, 35



Клиническая больница им. С. И. Спасокукоцкого

ул. Вучетича, 21



Городская поликлиника на Яблочкова

ул. Яблочкова, 3

Открытие запланировано на начало 2020-го года





РЫНКИ И ГАСТРОМАРКЕТЫ

Известно, что лучшие шеф-повара предпочитают покупать ингредиенты для своих кулинарных шедевров не в супермаркетах, а на рынках. Именно здесь есть возможность узнать всю информацию о том, где, как и кем был выращен и произведен тот или иной продукт. Мы отметили для вас главные столичные рынки, лично убедившись в том, что качество и свежесть здесь не просто слова, а правило.

ТК «Вятский»

Вятская ул., 41Гс1

Продуктовый рынок рядом с домом, на котором можно найти свежие овощи, фрукты и многое другое

ТК «Бутырский»

1-я Квесисская ул., 18

Открытая рыночная территория, есть крытый комплекс с фудкортом

«Дорогомиловский»

ул. Можайский Вал, 10

Рынок, с которым сотрудничают лучшие рестораны и шеф-повара города

«Центральный»

Рождественский б-р, 1

Фудмаркет и рынок в самом центре города

«Даниловский»

Мытная ул., 74

С 1963 года излюбленное место москвичей и гостей столицы как для покупок, так и для обеда

«Депо»

Лесная ул., 20с3

Крупнейший фудмолл в Европе

«Фудсити»

Калужское ш., 10

Агрокластер на Калужском шоссе

«Станколит»

Складочная ул., 1с1

Фудкорт с кафе и ресторанами различных кухонь мира

ТРАНСПОРТ

D1 находится в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская» и ж/д станции «Дмитровская». Не хотите ездить на поезде? Рядом есть альтернатива — автобус M10, который привезет вас прямо в сердце нашего города, а любителям велоспорта не составит труда найти станции велопроката «Велобайк» поблизости от D1:

Ст. № 0480

ул. Яблочкова, 18

Ст. № 0485

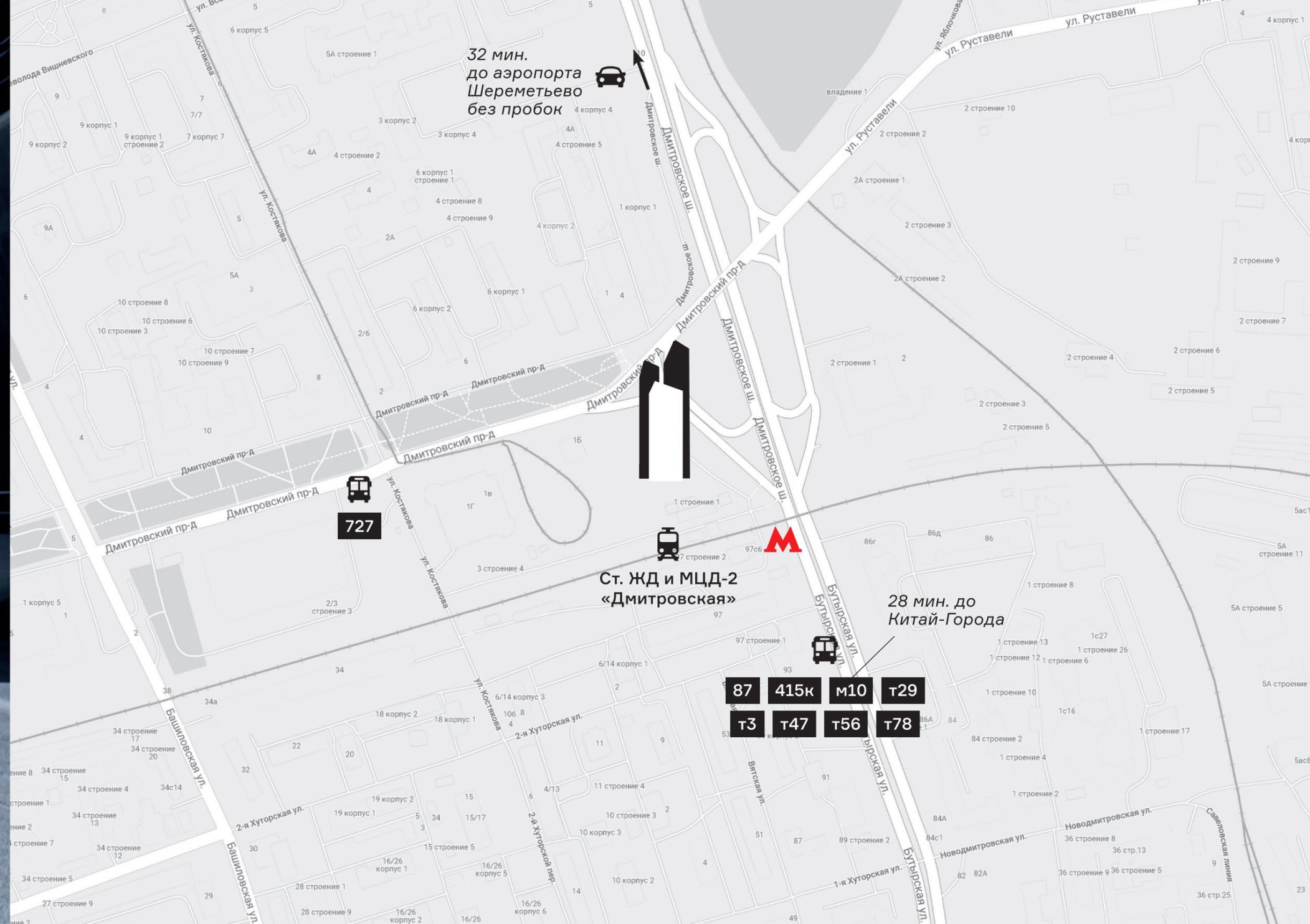
Дмитровское ш., 13Ак3

Ст. № 0482

ул. Руставели, 12/13

Ст. № 0537

ул. Руставели, 19



32 мин.
до аэропорта
Шереметьево
без пробок



28 мин. до
Китай-Города

Ст. ЖД и МЦД-2
«Дмитровская»

87 415к M10 T29

T3 T47 T56 T78

АЗС, АВТОМОЙКИ

Нет причин для беспокойства о вашем автомобиле. Специалисты заправочных станций и автомоек предложат вам полный комплекс услуг по поддержанию вашего «железного коня» в безопасном и рабочем состоянии.



- 1 Газпромнефть**
Дмитровское ш., 21
- 2 Роснефть**
ул. Яблочкова, 1
- 3 Лукойл**
ул. Добролюбова, 2
- 4 Газпромнефть**
Огородный пр-д, 7
- 5 BP Connect**
ул. Бутырская, 8А
- 6 ТНК**
Большая
Новодмитровская ул., 12Б
- 7 Shell**
Огородный пр-д, 27А



- 8 Автомойка**
Огородный пр-д, 9Ас3
- 9 Автомойная станция**
Дмитровское ш., 16с1
- 10 Мойка 24**
Тимирязевская ул., 2/3
- 11 Автомойка на Полковой**
Полковая ул., 14
- 12 Автомойка 24**
ул. Милашенкова, 2Г
- 13 Автомойка на Вятской**
4-й Вятский пер., 10



САЛОНЫ КРАСОТЫ

Хороших и разных салонов красоты в Москве — великое множество. Как естествоиспытатели прошлого, экспериментировавшие на себе, мы не побоялись и рискнули лично протестировать услуги местных салонов красоты. Нашими счастливыми находками мы решили поделиться с вами.

V.U.T.

Большая
Новодмитровская ул., 1с26
8 (925) 440-54-04

Cut and Color

Большая
Новодмитровская ул., 36
8 (499) 110-05-05

City Nails

Бутырская ул., 84
8 (985) 835-76-72

Барбершоп Pomades

Большая
Новодмитровская ул., 1с1
8 (499) 372-08-20

Paul Mitchell

Вятская ул., 27с3
8 (495) 142-53-70

Top Gun

Вятская ул., 27с13
8 (925) 901-24-44



СЕРВИСЫ ГОРОДА

Гости из других районов приезжают в Тимирязевский полюбоваться пейзажами, но, помимо природных и архитектурных красот, это район для жизни. Будничные хлопоты и заботы не должны отвлекать от более важных и приятных занятий, а потому в районе в шаговой доступности расположено множество мест, где профессионалы и специалисты по ремонту и бытовому обслуживанию будут рады предложить широкий спектр услуг. Срочная чистка, ремонт, уборка или премиальный уход, — мы все предусмотрели и рассортировали для вашего удобства.

Химчистки

Qlean-стирка

Вятская ул., 27с15

Химчистка с доставкой

«Диана»

Тимирязевская ул., 2/3

Находится в 3-х минутах ходьбы от D1

Bianca

пр-т Мира, 91к3

«Химчистка № 1»

пр-т Мира, 71

Первая химчистка премиум-класса в России. Есть выездной сервис

Nikko

ул. Лесная, 5

Премиум-класс.
Есть выездной сервис

Suzy Wong

Пресненская наб., 6с2, «Афимолл»

Премиум-класс.
Есть выездной сервис

Ремонт обуви и одежды

«Мульти-мастер»

Щереметьевская, 6к1,
ТПЦ «Райкин-Плаза»

Ремонт одежды, обуви и часов

«Старый Мастер»

Долгоруковская ул., 39/6

Ремонт обуви, чемоданов,
портфелей, зонтов

The Penny Yard

ул. Гашека, 2с1

Премиальный ремонт и уход
за официальной мужской обувью

Sole Fresh

Цветной б-р, 15с1

Ремонт кроссовок.
Автоматический пункт приема
находится на «Хлебозаводе»

Shoe Brush

ул. Петровка, 26

Модная мастерская по ремонту обуви
с возможностью заказать курьера

Клининг

Qlean

8 (499) 704-57-37

Swiss Clean

8 (495) 769-09-68

«Настенька»

8 (495) 364-13-36

«Экспресс-сервис»

8 (499) 430-03-37

Агентство по подбору персонала MIMI

Найти няню, водителя, гувернантку,
личного повара совсем не просто.
Агентство MIMI выбирает лучших
кандидатов на любую роль и органи-
зовывает собеседование с вами.

ФАКТОРИЯ

Бизнес-парк «Фактория» представляет собой комплекс из 17 строений высотой от 2 до 5 этажей с офисами, коворкингами, event-площадками, зонами отдыха, ресторанами, барами и кафе.

Одно из главных мест притяжения — **Collider** — новейший коворкинг с уникальной атмосферой, баром и террасой в 15 минутах ходьбы от D1. Для удобства посетителей разработано специальное приложение для смартфона, с помощью которого можно забронировать рабочее место, заказать кофе и обед.

Другие места на территории:

Приложение Collider:



Bloom-n-Brew

Вятская ул., 27с2

Бизнес-кофейня, здесь можно обсудить дела, поработать

Eat Market

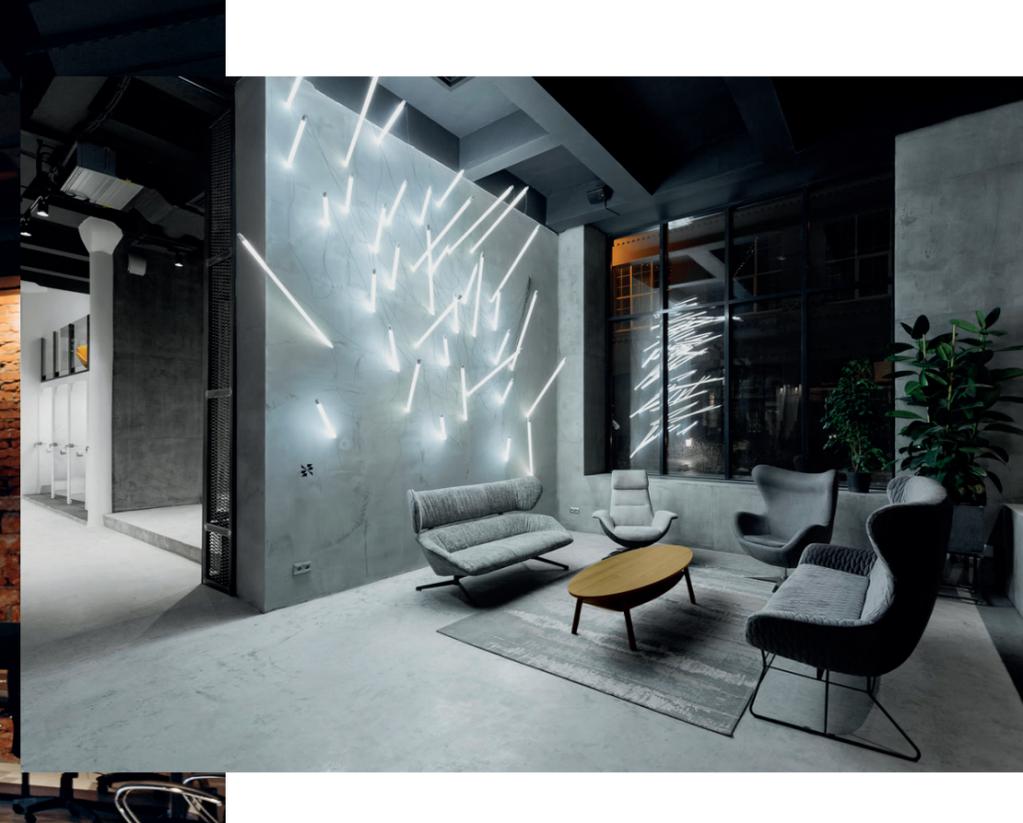
Вятская ул., 27с7

Фудмаркет на территории коллайдера

«Хлеб и Вино»

Вятская ул., 27с4

Место для заключения договоров и деловых встреч



ДИЗАЙН-ЗАВОД «ФЛАКОН» И «ХЛЕБОЗАВОД»

В непосредственной близости от D1 находится знаменитый арт-кластер «Флаккон». В этом мультифункциональном пространстве рождаются новые идеи, работают стартапы, проходят выставки, фестивали, лекции и презентации, а также располагаются концептуальные магазины и кафе. Здесь каждый сумеет найти вдохновение и разбудить фантазию.



Virginia Beowulf

Большая Новодмитровская ул., 36с1

Креативная школа английского языка с авторской неформальной методикой преподавания

Onkai Masters

Новодмитровская ул., 1с5

Магазин-отдушина для меломанов и коллекционеров винила



Flacon Coworking

Новодмитровская ул., 1с12

Коворкинг, отвечающий запросам специалистов креативных отраслей

«Бойлерная»

Новодмитровская ул., 1с17

Пространство для ярмарок, концертов, свопов и прочих городских радостей

«Марсаков»

Новодмитровская ул., 1с1

Более 10 шоурумов концептуальных магазинов одежды



КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Творческая жизнь Москвы не знает передышки: выставки, кинопоказы, перформансы, концерты, открытые лекции и презентации книг ежедневно борются за внимание зрителя. Жители D1, без сомнения, не пропустят главные арт-события

города, ведь все ключевые культурные пространства столицы расположены неподалеку и ждут вас, чтобы разделить эмоции от прекрасного и актуального искусства.



Третьяковская галерея

Лаврушинский пер., 10

Третьяковская галерея — крупнейшее собрание классической русской живописи, пространство событийных выставок, образовательных и культурных программ. Здесь можно увидеть шедевры начала XI — начала XX века. Великие произведения именитых русских творцов собраны именно здесь.



Еврейский музей и центр толерантности

ул. Образцова, 11с1

Культурно-образовательный проект, расположившийся в стенах советского автобусного депо, включает в себя историческую экспозицию, временные выставки, центр авангарда, пространство для проведения публичных лекций, дискуссий и конференций, 4D-кинотеатр, центр толерантности и детский центр.



Музей современного искусства «Гараж»

ул. Крымский Вал, 9с32

Главный музей современного искусства в стране. Яркие дискуссии об искусстве, выставки, фестивали, светские мероприятия — все это под крышей одного из самых прогрессивных художественных и исследовательских пространств города.



Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина

ул. Волхонка, 12

Пушкинский музей — выдающееся собрание зарубежного искусства. В экспозиции находятся коллекции гипсовых слепков с произведений античности, средних веков и эпохи Возрождения и собрания подлинных произведений живописи (Делакруа, Моне, Ван Гог, Пикассо и др.), скульптуры, графики и декоративно-прикладного искусства.



ТЕАТРЫ

Театр, поистине, самое живое искусство, не претендующее на вечность, ведь спектакль рождается и умирает в один вечер. Но есть и такие постановки, что навечно остаются в памяти, задевая в нас глубинные струны души. А.П. Чехов писал о «старых» и «новых» театральных формах. Москва — стала ярким примером добрососедства авангардных спектаклей и нескучной классики. Для того, чтобы вам легче было сориентироваться в театральной жизни столицы, мы предлагаем вам условное разделение театров на ультра-современные экспериментальные и более консервативные.

Классические постановки

**Художественный театр
им. А. П. Чехова**

Камергерский пер., 3

**Московский государственный
театр Ленком Марка Захарова**

ул. Малая Дмитровка, 6

Малый театр

Театральная пл., 1

**Московский
академический театр сатиры**

Триумфальная пл., 2

Московский театр О. Табакова

ул. Чаплыгина, 1А

**Государственный академический
театр им. Моссовета**

Большая Садовая ул., 16с1

«Сатирикон»

Шереметьевская ул., 8

Современные драматические театры

«Гоголь-центр»

ул. Казакова, 8

Мастерская Петра Фоменко

Кутузовский просп., 30к32

Электротheater «Станиславский»

Тверская ул., 23

«Студия театрального искусства»

ул. Станиславского, 21с7

Государственный театр наций

Петровский пер., 3

**Театрально-культурный центр
им. В. С. Мейерхольда**

Новослободская ул., 23

Классика русского наследия

Большой театр

Театральная пл., 1

**Музыкальный театр
им. К. С. Станиславского
и В. И. Немировича-Данченко**

ул. Большая Дмитровка, 17

Цирки

Большой московский цирк

пр. Вернадского, 7

**Московский цирк Никулина
на Цветном бульваре**

Цветной б-р, 13

Афиша
театральных
представлений:



ГАСТРОНОМИЯ МОСКВЫ

Наша команда очень любит рестораны, тем более что сегодня поход в новое место неотделим от получения новых эмоций и знаний. Мы выбрали для вас самые лучшие рестораны Москвы.

Итальянская кухня

Margarita Bistro

Малая Бронная ул., 28

Авторская итальянская кухня на Патриарших Прудах

Butler

Трехпрудный пер., 15

Пожалуй, лучший ресторан итальянской кухни в Москве

«Пробка на Цветном»

Цветной б-р, 2

Один из лучших ресторанов известного ресторатора и шефа Арама Мнацаканова

Pinsa Maestrella

ул. Покровка, 16

Маленькое кафе с итальянским стрит-фудом и, возможно, лучшей пиццей в городе

Кавказская кухня

«Казбек»

ул. 1905 Года, 2

Большой грузинский семейный ресторан с видом на Москву-реку

Megobari

ул. Маросейка, 15

Уютный грузинский бар

«Долмама»

Романов пер., 2/бс13

Ресторан, впервые появившийся в Армении, в котором бывала семья Кардашьян

«Сахли»

Большой Каретный пер., бс1

Классическая грузинская кухня в ресторане, стилизованном под частную квартиру

Европейская кухня

BURO Tsum

ул. Петровка, 2

Шеф-повар Владимир Чистяков создал один из лучших ресторанов в центре города на 5 этаже ЦУМа в интерьерах Натальи Белоноговой

Twins garden

Страстной б-р, 8А

Проект братьев Березуцких, получивший премию Where to eat в 2018 году. Подойдет для ценителей высокой кухни и последователей здорового образа жизни

Remy Kitchen Bakery

Малая Бронная ул., 2

Прекрасное место для делового обеда или романтического ужина



◀ Pinch

Большой Палашевский пер., 2

Великолепные завтраки, отличная коктейльная карта в интерьерах Натальи Белоноговой под руководством Ильи Тютенкова

Северяне и Ugolëk ▶

Большая Никитская ул., 12

Два ресторана-соседа с неповторимой атмосферой и авторской кухней

Uilliam's

Малая Бронная ул., 20А

По-европейски компактный и очень вкусный ресторан Уильяма Ламберти





◀ «Горыныч»

Рождественский б-р, 1

Проект White Rabbit Family и Ильи Тютенкова, где русские блюда готовят в печах

«Кафе Пушкинъ»

Тверской б-р, 26А

Легендарный ресторан в стиле дворянского дома с высоким сервисом и изысканной русской кухней



Ruski

1-й Красногвардейский пр-д, 21с2

Русская кухня в самом высоком ресторане Европы, расположенном в башне «Око» в «Москва-Сити»

«Белуга»

Моховая ул, 15/1с1

Отличное место с видом на Кремль, где можно попробовать русские морские деликатесы



Мясные рестораны

«Воронеж»

ул. Пречистенка, 4

Выдержавший проверку временем ресторан Александра Раппопорта

Regent by Rico

Плотников пер., 12

Ресторан, обязательный к посещению всеми любителями мяса, спрятавшийся в гостинице Арбат

«Рыбы нет»

Никольская ул., 12

Ресторан с говорящим названием на углу Никольской улицы

Рестораны морепродуктов

Peshi

ул. Охотный Ряд, 2

Дорогой, но очень вкусный рыбный ресторан с видом на Кремль

Boston Seafood

Лесная ул., 7

Одно из самых доступных и, главное, качественных мест, где можно заказать крабов

«Рыба моя»

1-я Тверская-Ямская ул., 21

Сетевой проект Владимира Перельмана с отличной кухней

Cutfish

ул. Петровка, 12

Вкусные суши и достойные сашими

«Сахалин»

Смоленская ул., 8

Большой проект White Rabbit Family, куда не так просто попасть, но оно того стоит

Когда ночь опускается на город, Москва сияет отраженным светом заведений, умеющих расцветить темноту и превратить каждое мгновение в нескончаемый праздник.

«Дом Культур»

ул. Сретенка, 25

Одно из молодых мест на клубной карте города, которое на 100 % оправдывает свое название

LevelDva

Большая Никитская ул., 12с2

Гастробар на втором этаже ресторана Уголек, с талантливой командой молодых музыкантов, основавших свой лейбл

Noor Bar

Тверская ул., 23/12

Бар, где во главе коктейльной карты стоит известный Марат Саддаров, зарекомендовавший Noor как одно из знаковых мест столицы

Kisa Bar

Рочдельская ул., 15с8

Бар, названный в честь одного из главных московских тусовщиков, в котором собирается вся светская тусовка Москвы

Happy End

Спирidonьевский пер., 9/1

Одно из модных мест силы на Патриках, бар которого ставил знаменитый миксолог Бек Нарзи

«На Волне»

Большой Саввинский пер., 12с8

Трехуровневый флагманский ресторан с верандой от команды Soho Family

Blanc

Хохловский пер., 7/9с5

Главное открытие лета 2019 года, в котором можно хорошо поужинать, а после — остаться на вечеринку или кинопоказ

«Вода»

Петровка ул., 17с7

Концептуальный бар с великолепной барной картой и красивыми интерьерами

Lucky Izakaya Bar

Большая Никитская ул., 23/9

Бар с современной восточной атмосферой и авторскими коктейлями

«Пропаганда»

Большой Златоустинский пер., 7

Легендарный клуб, где в любой день можно встретить хороших людей и потанцевать

The Toy

Рочдельская ул., 15с44

Клуб в лучших традициях Москвы нулевых годов

«Мутабор»

Шарикоподшипниковская ул., 13с32

Достойный Берлина клуб, который сравнивают с лучшими клубами столицы техно

«Котельная»

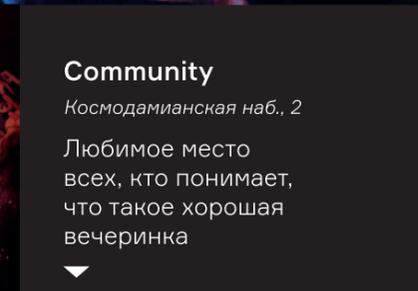
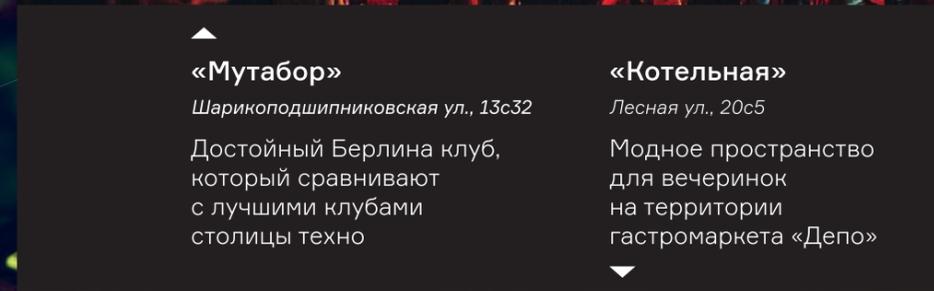
Лесная ул., 20с5

Модное пространство для вечеринок на территории гастромаркета «Депо»

Community

Космодамианская наб., 2

Любимое место всех, кто понимает, что такое хорошая вечеринка



ДЕТСКИЕ РАДОСТИ

Все мы родом из детства, и нет времени счастливей и беззаботней, чем оно. Для юных москвичей в городе открывается все больше интересных мест для развлечений и развивающих забав. Это и тематические парки, и игровые центры, и рестораны с аниматорами. Мы собрали все самое увлекательное для детей и подростков всех возрастов и ненадолго с удовольствием впали в детство.

«Центральный детский магазин»

Театральная пр-д, 5/1

Исторический детский магазин, который после реконструкции превратился в огромный торгово-развлекательный центр для всей семьи. Здесь же расположился всемирно известный магазин Hamley's

Point Up

Складочная ул. 1с1

Спортивно-развлекательная арена, в которой можно активно провести время с детьми на батутах или скалодроме.

«Москвариум»

пр-т Мира, 119с23

Самый большой музей-аквариум в городе. Помимо наблюдения за обитателями глубин, здесь можно посетить различные шоу

«Кидзания»

Ходынский б-р, 4

Детский парк, стилизованный под настоящий город, где дети могут освоить множество профессий, развить свои таланты, получить практические навыки и знания об окружающем мире. Дети сами управляют самолетом, создают телевизионные шоу, тушат пожары и проводят исследования в лаборатории

«Московский Зоопарк»

Большая Грузинская ул., 1

Старейший и крупнейший зоопарк в стране. Для детей разных возрастов здесь работают: кружок юных биологов и кружок «Манулята», детский театр «Тик-Так», детская художественная студия «Колор», а также «Пони-клуб»

«Остров мечты»

Милютинский пер., 12

Самый ожидаемый проект, открытие которого запланировано на начало 2020 года. Огромный парк развлечений с тематическими зонами, кафе и аттракционами

Театр кукол им. С. В. Образцова

Садовая-Самотечная ул., 3

Главный в стране кукольный театр, который уже много лет убедительно доказывает, что спектакли с участием кукол не уступают по силе впечатления традиционному театру. В репертуаре есть как детские, так и взрослые постановки



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



В центре города наши любимые места для шоппинга — это «ЦУМ», «ГУМ» и универмаг «Цветной», где вы сможете приобрести актуальные коллекции ведущих мировых брендов. Помимо этого, мы выбрали два ближайших торговых центра, где можно найти магазины Zara, H&M, «М-Видео», современные кинотеатры, а также знаменитую «Кидзанию».



«Метрополис»
Ленинградское ш., 16Ас4



«Авиопарк»
Ходынский б-р, 4



ЗИМНИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Зима в Москву приходит всерьез и надолго, но это совсем не повод унывать и сидеть дома, даже в таком комфортном, как D1. За сезонными развлечениями можно и нужно смело отправляться в московские парки и спортивные клубы. Мы выбрали для вас лучшие места по соседству, в очередной раз убедившись, что с D1 соседствует все самое лучшее.

Сноуборд и лыжи

Горнолыжный клуб
Леонида Тягачева
МО, д. Шуколово

Спортивный клуб «Волен»
МО, г. Яхрома, Троицкая ул., 1

Спортивный парк «Яхрома»
МО, д. Круглино

Спортивный курорт «Сорочаны»
МО, Дмитровский р-н, д. Курово, 68

Катки

«Фактория»
Вятская ул., 27

Открытый каток «Динамо»
Ленинградский пр-т, 36

ГУМ

ВДНХ

«Сокольники»

Тюбинг

Тюбинговая горка ВДНХ
ВДНХ, пл. Промышленности
Самая высокая горка в Москве

«Всепогорка» в «Сокольниках»
3-й Лучевой просек, 4
Круглогодичный тюбинг



ПОЕЗДКА ЗА ГОРОД

Жизнь в городе не ограничивается только тем, что находится в пределах МКАД. Поездка за город в выходные — это прекрасная возможность подышать свежим воздухом, отдохнуть от городской суеты, зарядиться новыми впечатлениями и разнообразить свой досуг.

Арт-парк «Никола-Ленивец»

Калужская обл.

Красоты русской природы и инсталляции модных российских и зарубежных художников

«Этномир»

Калужская обл., д. Петрово

Самый большой этнографический парк-музей России

Центральный парк «Сколково»

Москва, Большой б-р, 30с1

Семейный парк с набережной, прудом и танцевальными площадками

Усадьба «Архангельское» и Юсуповский парк

Красногорский р-н

Дворцово-парковый ансамбль конца XVIII — начала XIX века. В парке рядом можно насладиться природными красотами

«Болотов. Дача»

Тульская обл., д. Дворяниново

Уютный загородный отель в Тульской области

Мещерский парк

Одинцовский р-н, д. Немчиново

Достигнутая гармония природы и спорта.



КОНСЬЕРЖ-МЕНЮ

При подготовке для вас этого гида, мы опирались на собственный опыт, знания и чувства. Нашей целью было показать вам самые лучшие и запоминающиеся места города, очаровывающего своим многообразием и палитрой красок. Но нельзя, как известно, объять необъятное, а Москва широка и безгранична. И это здорово, ведь нам всегда найдется, чем вас удивить.

Заключительную главу мы решили посвятить десяти незабываемым впечатлениям, которые, на наш взгляд, должен испытать каждый, чтобы проникнуться атмосферой столицы и ощутить себя частью нашего большого, динамичного и неуловимого в своем стремительном полете города.

Если вас заинтересовало что-то из списка справа или у вас есть мечта, которую вы давно хотите осуществить — напишите нам на электронную почту:

concierge@mosshotel.ru

1. Частная экскурсия в Кремль
2. Экскурсия в закулисы Большого театра
3. Экскурсия в архив Библиотеки им. Ленина
4. Экскурсия по городу на ретроавтомобилях
5. Архитектурные экскурсии по городу
6. Поездка на настоящем танке
7. Экскурсия по булгаковским местам
8. Экскурсия в дом Льва Толстого
9. Мастер-класс с именитым шеф-поваром
10. Полет над городом на вертолете





38 проектов площадью более 5 000 000 м² в Москве, Московской области и Сочи

23 реализованных проекта

Семикратный «Девелопер года» по версии премий Urban Awards, RREF Awards, ProEstate&CRE Awards, CRE Awards, Move Realty Awards и «Рекорды рынка недвижимости»



БЦ «Лотос»
Москва, ул. Одесская, 2



МФК «Водный»
Москва, Головинское ш. 5



БЦ «Савеловский Сити»
Москва, ул. Новодмитровская, 2



БЦ Danilov Plaza
Москва, Новоданиловская наб., 6



БЦ Victory Plaza
Москва, ул. Викторенко, 5



БЦ «Аэропорт»
Москва, 4-ая ул. 8 Марта, 6а



БЦ «Новосушевский»
Москва, ул. Сушевский Вал, 18



БЦ «Двинцев»
Москва, ул. Двинцев, 14



БЦ «Даниловский форт»
Москва, Новоданиловская наб., 10



Апартаменты «Двинцев 14»
Москва, ул. Двинцев, 14



Микрорайон «Эко Видное»
Московская область, Ленинский район



Коттеджный поселок «Королевские Виллы»
Сочи, Курортный пр-т, 105



Апартаменты «Актер Гэлакси»
Сочи, Курортный пр-т, 105А



Клубный дом «Мэйсон Руж»
Москва, ул. Палиха, 4



ЖК «Остров мечты»
Сочи, ул. Параллельная, 9



ЖК «Водный»
Москва, Кронштадский б-р, 6



ЖК «Савеловский Сити»
Москва, ул. Новодмитровская, 2



ЖК «Фили-Град»
Москва, Береговой проезд, 5



ЖК «Фили-Град 2»
Москва, Береговой проезд, 5



ЖК «Королевский Парк»
Сочи, Курортный пр-т, 105Б



ЖК «Воробьев Дом»
Москва, Воробьевское ш., 4

